

OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupan po odvjetnici Emi Kalogjera Juranić temeljem Specijalne punomoći posl. br. OV-2183/2023 od 04- travnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

i

**ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.** sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, zastupan po članu Uprave Hrvoju Kekezu (u daljnjem tekstu: **Ispunitelj**)

sklopili su u Slavonskom Brodu, dana 17.04.2023. godine sljedeći

## UGOVOR O ISPUNJENJU - SUBROGACIJI

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik imao na dan 20.12.2021. tražbinu prema trgovačkom društvu ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kao dužniku (dalje: Dužnik) te Ispunitelju i jamcima: društvima ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 68807280553 i ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 86A, OIB: 60314119747 (dalje: Jamci), temeljem:

- a) Solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 25.11.2011.g. te Dodatka 1. Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.,
  - b) Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
- (dalje skupno označeni kao: Ugovorna dokumentacija).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ispunitelj bio jamac platac i/ili založni dužnik temeljem Ugovorne dokumentacije, a da je Dužnik bio glavni dužnik.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za Tražbinu iz stavka 1.1. ovog članka izdana sljedeća sredstva osiguranja:

a) 2 zadužnice Dužnika i to:

- Zadužnica br. OV-459/17 od 19.01.2017.g. na iznos od 10.000.000,00 HRK,
- Zadužnica br. OV-4500/17 od 28.04.2017.g. na iznos od 1.419.522,12 EUR.

b) založna prava-hipoteke uknjižene na nekretninama Dužnika i to:

- Nekretnine upisane u zk. ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče, kč.br. 1188/3 oranica površine 675 m<sup>2</sup>, pod brojem Z-29765/15 i Z-40972/16 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- Nekretnine upisane u zk. ul. 5220 k.o. Gornji Stenjevec, kč. br. 525/18 dvorište Bišćanov put površine 836 m<sup>2</sup>, kč. br. 525/19 oranica površine 28 m<sup>2</sup> i kč. br. 525/37 dvorište površine 28 m<sup>2</sup>, pod brojem Z-29765/15 i Z-40972/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- Nekretnine upisane u zk. ul. 13342 k.o. Slavonski Brod – suvlasnički dio 60. i 68, kč. br. 1099/1 PUT ORAŠČIĆ površine 823 m<sup>2</sup>, pod brojem Z-2158/10, Z-3177/11, Z-8523/11, Z-6936/08 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
- Nekretnine upisane u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod – suvlasnički dio 68, pod brojem Z-2158/10, Z-3177/11, Z-8523/11, Z-13554/2016 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom dana 20.12.2021. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, posl. br. St-928/2021 te da je Vjerovnik prijavio tražbinu iz stavka 1.1. ovog članka.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika prema Dužniku po svim osnovama iz stavka 1.1. ovog Ugovora na dan 21.12.2021. godine iznosila 319.115,78 kn, kako je navedeno u prijavi tražbina OTP banke d.d. u navedenom stečajnom postupku (dalje: Tražbina).

## Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon otvaranja stečajnog postupka, uplatama izvršenim dana 03.01.2022.g. i 19.01.2022.g. Ispunitelj u cijelosti Vjerovniku ispunio Tražbinu prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 319.115,78 kn (slovima: tristodevetnaestisućastopetnaestkuna i sedamdestiosam lipa).

2.2. Uplatom iznosa iz stavka 2.1. ovog članka dana 03.01.2022.g. i 19.01.2022.g. Tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Jamcima je u cijelosti ispunjena te ispunjenjem u cijelosti prešla na Ispunitelja, a temeljem članka 90. i 91. Zakona o obveznim odnosima.

2.3. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor radi potvrđivanja da je nastala zakonska subrogacija Tražbine iz stavka 2.2. ovog članka u obliku podobnom za prijenos sredstava osiguranja u javnim registrima sa Vjerovnika na Ispunitelja.

2.3. Uplatom ukupnog iznosa iz stavka 2.1. ovog članka, na Ispunitelja su prešli svi instrumenti osiguranja Tražbine iz stavka 1.3.b) ovog Ugovora, uz ograničenja i pod uvjetima navedenim u ovom članku.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je treća strana na ispitnom i izvještajnom ročištu u stečajnom predmetu posl. br. St-928/2021 dana 29.03.2022.g. osporila Tražbinu Vjerovnika te da je rješenjem Suda koje nije pravomoćno upućena u parnicu. U trenutku sklapanja ovog Ugovora parnica još nije pokrenuta te Ugovorne strane nemaju saznanja o tome tko će biti upućen na pokretanje parnice.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su isprave iz čl. 1.3.a) ovog Ugovora predane u sudski spis posl. br. St-928/2021 dana 31.08.2022. godine, na poziv Suda radi utvrđivanja postojanja ovršnih isprava za Tražbinu te da ih stoga Vjerovnik ne može predati Ispunitelju.

2.6. Ovisno o rješenju i uputi Suda u svezi pokretanja parnice radi osporavanja tražbine Vjerovnika iz stavka 2.4. ovog članka, Vjerovnik će predati Ispunitelju sve isprave na kojima temelji svoju Tražbinu prema Dužniku i Jamcima kada iste ne budu potrebne radi vođenja parničnog postupka, ili, ako će okolnosti to dopuštati i ranije.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik obavijestio Sud i stečajnog upravitelja o prijenosu Tražbine dana 15.07.2022. godine, no da do trenutka sklapanja ovog Ugovora stečajni upravitelj nije ispravio tablice na način da umjesto Vjerovnika, unese Ispunitelja.



### Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Vjerovnik neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Ispunitelja da u zemljišnim knjigama nadležnih sudova ishodi prijenos založnih prava-hipoteka iz stavka 1.3. toč b) članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist. Vjerovnik se po potrebi obvezuje potpisati i druge isprave kojima se omogućava prijenos založnih prava na Ispunitelja.

### Članak 4.

4.1. Obzirom na navedeno u stavku 2.7. ovog Ugovora, Vjerovnik i Ispunitelj su suglasni da Vjerovnik u stečajnom postupku nad Dužnikom do ispravka tablica sa popisom vjerovnika zadrži poziciju razlučnog vjerovnika koji se nije odrekao prava na odvojeno namirenje, postupajući pritom u svoje ime i za račun Ispunitelja.

### Članak 5.

5.1. Ispunitelj izjavljuje da je od strane Vjerovnika upoznat sa svom dokumentacijom iz ovog Ugovora, s obračunom Tražbine, sa sadržajem prijave Vjerovnika u stečajnom postupku nad Dužnikom, da je iste pregledao, da je prilikom pregleda dokumentacije i sklapanja ovog Ugovora odgovarajuće pravno savjetovan i upoznat sa svim rizicima povezanima sa isplatom umjesto Dužnika, da prihvća takvo stanje s danom potpisa ovog Ugovora u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih naknadnih sudskih ili izvansudskih prigovora i/ili zahtjeva prema Vjerovniku.

5.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti isključivo u pisanom obliku i potpisane od svih Ugovornih strana.


5.3. U slučaju spora iz ili u svezi ovog Ugovora, Ugovorne strane isti se obvezuju sporazumno riješiti, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

5.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Ispunitelj, a drugi javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovornih strana na ovom Ugovoru. Za potrebe Ugovornih stranaka, javni bilježnik će sačiniti ovjerene kopije.

VJEROVNIK:

Po punomoćniku

Ema Kalogjera Juranić



ISPUNITELJ:

Član Uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ  
GRUPA d.d.  
Slav. Brod, Ul. 108. brigada ZNG 42  
1

Mr. Vojke Kekez  




Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je stranka:

**ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ, OIB 48794356556, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36 A, sa uredom u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116302419 PU Zagrebačka i iskaznice Hrvatske odvjetničke komore izdane pod brojem 3202.**

**ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, zastupano po članu Uprave HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317,**

**SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/ 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-4294/2023**

Slavonski Brod, 17.04.2023.

Javni bilježnik  
Zvonimir Bračun



Za javnog bilježnika  
Zvonimira Bračun  
Javnobilježnička prisjednica  
Mira Relić, mag.iur.

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O ISPUNJENJU - SUBROGACIJI - ovjerena pod brojem OV-4294/2023 dana 17.04.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**, MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ**, OIB 85385462317, **SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4389/2023**

Slavonski Brod, 18.04.2023.

Javni bilježnik  
Zvonimir Bračun



Za javnog bilježnika  
Zvonimira Bračun  
Javnobilježnička prisjednica  
Mira Relić, mag.iur.

